

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

CHIEDE	Procedimento
Richiesta di Permesso di Costruire	Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
--	--

 ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

02147560672

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
TERAMO	208836	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA**DATI DEL DICHIARANTE**

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
LORENZO	RASTELLI	RSTLNZ97S02I348X
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	02/11/1997	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	TERAMO

Comune

SANT'OMERO Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	TERAMO

Comune

SANT'OMERO

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale			
METELLA NUOVA			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
13	64027		

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
ATLANTICO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	02147560672	02147560672

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	TERAMO
Comune	
SANT'OMERO	
Toponimo (DUG)	
VIA	
Denominazione stradale	Numero civico
METELLA NUOVA	13
Numero civico	CAP
13	64027
Telefono fisso/Cellulare	Fax
	atlantico_srls@pec.it

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
FRANCESCO	CAMPANELLA	Maschio	ITALIA
Nato a		il	
GIULIANOVA		25/01/1983	
Prov. nato	Prov. di residenza	Stato	
[X] in Italia	TE	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
CMPFNC83A25E058K

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SANT'OMERO	TE	64027

Indirizzo	Tel	Fax
VIA SAN SALVAORE A TORRE, 45	3293119136	

eMail PEC

francesco.campanella@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

RICHIESTA P.D.C. CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 7/9/2010 N.160, PER RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO-SPORTIVO ESISTENTE, SITO IN VIA METELLA NUOVA, CON CONTESTUALE TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLO STESSO.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

francesco.campanella@archiworldpec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SANT'OMERO

indirizzo pec suap@pec.comune.santomero.te.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SANT'OMERO indirizzo mail suap@pec.comune.santomero.te.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI SANT'OMERO

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SANT'OMERO		TE	64027

ATTENZIONE - L'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
VIA METELLA NUOVA	SNC	
scala	piano	interno

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	[] NCT	
foglio	particella/mappale	subalterno
8	554	2
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
D06 Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi		
foglio	particella/mappale	subalterno
8	554	3
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
D08 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni		
foglio	particella/mappale	subalterno
8	554	5
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
D06 Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi		
foglio	particella/mappale	subalterno
8	554	6
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
F05 Lastrico solare		
foglio	particella/mappale	subalterno
8	554	9
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
D06 Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi		
foglio	particella/mappale	subalterno
8	553	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
F01 Arene urbane		

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

[X] interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla densità edilizia

all'altezza

alla distanza tra i fabbricati

alla destinazione d'uso

variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire		
n.	del	

b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

[X] avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

TURISTICO SPORTIVO

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

[X] non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[] che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

[X] che lo stato attuale dell'immobile risulta:

[X] pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
[] titolo unico (SUAP)		
[] permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
[] autorizzazione edilizia		
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
[] condono edilizio		
[] denuncia di inizio attività		
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
[X] segnalazione certificata di inizio attività	TE/TE-SUPRO/0085290	04/12/2023
[] comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
[] comunicazione edilizia libera		
[] altro		
[] primo accatastamento		
[] in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		
[] titolo unico (SUAP)		
[] permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
[] autorizzazione edilizia		

	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
[] condono edilizio		
	n.	del
[] denuncia di inizio attività		
	n.	del
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
[] segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
[] comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
[] comunicazione edilizia libera		
	n.	del
[] altro		
[] primo accatastamento		
[] non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		

che, inoltre

[] per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche
per interventi di
con pratica n.

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito

[X] è a titolo oneroso e pertanto

[X] chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

[X] dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scompto di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

SI

[X] NO

G1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

[X] di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

[X] Progettista delle opere strutturali

[X] Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-----------------------------	--

[X] Direttore dei lavori delle opere strutturali

diverso dal progettista delle opere strutturali

<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-----------------------------	--

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

<input type="checkbox"/> non è colui che presenta la pratica	<input checked="" type="checkbox"/> colui che presenta la pratica
--	---

Studio in:

Stato	Provincia			
ITALIA	TERAMO			
Comune italiano o Località estera				
SANT'OMERO				
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.		
VIA SAN SALVATORE A TORRE	45	64027		
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.		
ORDINE ARCHITETTI	TERAMO	805		
Telefono	fax			
cell.	posta elettronica certificata			
3293119136	francesco.campanella@archiworldpec.it			

PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome	Nome
DI GIOVANNI	LUIGI

C.F.

DGVLGU54H08L103K

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
08/06/1954	ITALIA	Maschio

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
ITALIA	TERAMO

Comune italiano o Località estera

TERAMO

Residenza:

Stato	Provincia
ITALIA	TERAMO

Comune italiano o Località estera

TERAMO

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA DELLA PACE - FRAZ. SAN NICOLO' A TORDINO	SNC	64100

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	TERAMO

Comune italiano o Località estera

TERAMO

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA CRISTOFORO COLOMBO - FRAZ. SAN NICOLO' A TORDINO	126	64100

Iscritto all'ordine/collegio

ORDINE INGEGNERI

di

al n.

246

Telefono	fax

cell.

3475332246

posta elettronica certificata

luigi.digiovanni@ingte.it

G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

[X] che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

[] di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

h) Impresa esecutrice dei lavori

[X] l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

[X] ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

I) Diritti di terzi

[X] dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Note

Note:

RICHIESTA P.D.C. CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 7/9/2010 N.160.

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

[X] sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

100.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

[X] versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di
08/01/2024	ESERCIZIO CONVENZIONATO RICEVITORIA N RM0645

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01200877901760	04/04/2023

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

[X] Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
01200877901791	04/04/2023

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).